

건축물 평가결과

건물개요

건물명	처리장		
소재지	영동 공공하수처리시설		
준공년도	2014년 8월		
주용도			
구조형식	철근콘크리트 라멘조		
소유주			
연락처			
관리주체	광주도시관리공사		
연락처			
대지면적	1826.0 m ²		
건축면적	195.0 m ²		
건축연면적	830.4 m ²		
건폐율	10.70%		
용적율	45.50%		
지상	1 층		
지하	3 층		
평가종류	정밀점검	평가기관	(주)명성엔지니어링
평가일시	2020-04-03 9:00	연락처	



평가결과

층	안전성 / 상태									기울기 및 침하
1층 (0층 ~ 1층) 라멘(RC)	상태	기둥 1.00	내력벽 5.00	큰보 -	작은보 -	슬래브 -	데두리보 -	접합부 -	종합 4.60(C)	1.00(A)
최종결과	상태평가: 4.60(C등급) 종합평가: 3.52(B등급)									

입력자료

1층[0층~1층]라멘(RC)

콘크리트강도(측정설계/설계강도:kN)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
평가부재1	24.1, 26.3, 0 / 24	24, 26.5, 0 / 24					

콘크리트균열								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
균열폭	0.1mm미만의 균열발견							
	0.2mm미만의 균열발견							
	0.3mm미만의 균열발견		10					
	0.5mm미만의 균열발견		1					
	0.5mm이상의 균열발견							
면적율	면적율 20% 미만		11					
	면적율 20% 이상							

콘크리트중성화(중성화깊이/피복두께:cm)							
평가부재	기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
평가부재1	1, 0.5, 1 / 84	1, 1, 1 / 64					

박리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	0.5mm미만의 박리발생		3			1		
	1.0mm미만의 박리발생							
	2.5mm미만의 박리발생							
	2.5mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 10% 미만		3			1		
	면적율 10% 이상							

박락 · 층분리								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	발생없음							
	15mm미만의 박리발생							
	20mm미만의 박리발생							
	25mm미만의 박리발생							
	25mm이상의 박리발생							
면적율	면적율 20% 미만							
	면적율 20% 이상							

누수 · 백태								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	누수 및 백태발생 없음							
	경미한 누수/백태발생면적 5%미만		10					
	현저한 누수/백태발생면적 10%미만							
	누수진행 관찰/백태발생면적 20%미만							
	누수진행 확연/백태발생면적 20%이상							

철근노출								
평가내용		기둥	내력벽	큰보	작은보	슬래브	데두리보	접합부
발생정도	노출발생없음							
	노출발생면적율 1%미만							
	노출발생면적율 3%미만							
	노출발생면적율 5%미만							
	노출발생면적율 5%이상							

기울기 및 침하		
평가내용	각변위	상태
기울기	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계
부동침하	1/750 이하	A : 예민한 기계 기초의 위험 침하 한계

메모